ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 81/2018

pentru modificarea HCL nr. 54/21.11.2016 privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţă ordinară din data de 31.10.2018

Examinând:
- HCL nr. nr. 54/21.11.2016 privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral;
- adresa observatorie nr. 13192/H12/02.02.2017 a Instituţiei Prefectului - Judeţul Maramureş;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Juridic şi înregistrat sub nr. 6174/25.10.2018;

Având în vedere:
- avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului oraşului;

În temeiul prevederilor:
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 44 alin. (2), art. 45 alin. (3), art. 115, alin.1, lit. b şi art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 54/21.11.2016 se modifică şi va avea următorul conţinut:

„Art. 1 - (1) Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Balint Alexandru, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului identificat prin CF 1 Ţicău, nr. top 234/1/1, 234/3, 234/4, 234/5, 234/7, CF 279 Ţicău, nr. top 234/2, 234/1/2/2/1, CF 712 Ţicău, nr. top 491/1/7, 492/2, 492/3, 492/4, 494/2, 493 şi CF 112 Ţicău, nr. topo 494/1, 494/1/a, 494/1/b, 494/1/c, 494/1/d/2, cu situaţia proprietăţii schimbate de pe Statul Român pe Oraşul Ulmeni - domeniu public.

(2) Documentaţia serveşte la identificarea cu date cadastrale a imobilului „Păşunea satului Ţicău - Săcădaia"

(3) Imobilul prevăzut la alin. (1) se regăseşte menţionat în HG nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Maramureş, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Maramureş, la poziţia 50 din Anexa nr. 67 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Ulmeni (Păşune, Islaz).

Art. 2 - Prezenta hotărâre se publică pe site-ul primăriei www.primariaulmenimm.ro şi se comunică la Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarul oraşului Ulmeni, Secretarului oraşului Ulmeni, Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritorială, O.C.P.I. Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, Biroul Financiar – Contabil

Iniţiator
Primar
Morar Lucian Ioan Titus

Avizează
P. Secretar,
Matei Gheorghe Nicolae

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Juridic
Nr. 6174 /25.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 81/2018 pentru modificarea HCL nr. 54/21.11.2016 privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral

Având în vedere adresa observatorie nr. 13192/H12/02.02.2017, transmisă de Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, prin care suntem atenţionaţi asupra faptului că nu a fost precizat în cuprinsul hotărârii consiliului local nr. 54/2016 a destinaţiei imobilului identificat prin documentaţia cadastrală, se impune reanalizarea HCL 54/2016 şi completarea art. 1 cu două aliniate noi din care să reiasă destinaţia imobilului şi poziţia din inventarul domeniului public al Oraşului Ulmeni.

Pentru aceste considerente, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem spre analiză, aprobare şi însuşire Consiliului Local acest proiect.

Întocmit,
Şef serviciu,
Matei Nicolae

4/HCL/14022017

ROMÂNIA



13/02/2017

ROMÂNIA
Judeţul Maramureş
PRIMĂRIA ORAŞULUI
ULMENI
INTRARE/IEŞIRE Nr. 717
Luna 02 Ziua 13

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUŢIA PREFECTULUI - JUDEŢUL MARAMUREŞ

Nr. 13192/H12/02.02.2017

Către
Consiliul Local al oraşului Ulmeni

Doamnelor/Domnilor consilieri

Urmare comunicării ***Hotărârilor Consiliului local Ulmeni*** **nr.53/2016** privind aprobarea cumpărării unui teren situat în oraşul Ulmeni, sat Arduzel, în vederea construirii unui bazin de captare a apei potabile **şi H.C.L. nr.54/2016** privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral, **în vederea exercitării controlului de legalitate se impune să ne comunicaţi următoarele documente**:

În ceea ce priveşte HCL nr.53/2016 **nu ne-aţi comunicat anexa nr.2** în care sunt prevăzute datele de identificare a terenului pe care-l achiziţionaţi. De asemenea, întrucât la art.3 din HCL 53/2016 aţi prevăzut „înregistarea terenului" în domeniul public al u.a.t-ului, se impune să precizaţi exact poziţia la care va fi inventariat în domeniului public, precum şi datele de identificare cadastrală a imobilului.

Aferent HCL nr.54/2016 vă rugăm să ne comunicaţi C.F-urile la care faceţi referire în cuprinsul hotărârii(C.F.1 Ţicău, C.F.279 Ţicău şi C.F 712 Ţicău). Cu privire la această hotărâre precizăm că există o sesizare cu privire la posibilitatea existenţei unui conflict de interese, în sensul în care, cu privire la o parte din terenul identificat ca păşune comunală - Ţicău, ar exista un proces- cauza dosar nr.1804/100/2015, în care parte este unul dintre consilierii care a votat actul administrativ menţionat anterior. Aceste aspecte vă rugăm să le clarificaţi, în cadrul Consiliului local, inclusiv cu referire la faptul că din cuprinsul HCL 54/2016 nu rezultă destinaţia imobilului identificat, doar din documentaţia anexată rezultă că aţi aprobat identificarea cu date cadastrale a păşunii Ţicău.

Având în vedere cele mai sus arătate, răspunsul Consiliului local Ulmeni ne va fi comunicat până la data de **27 februarie 2017.**

Prefect
Sebastian Mihai Luput



Str. Gheorghe Şincai nr. 46, RO- 430311 Baia Mare, tel. 0262 215001; fax 0262 213241 e-mail: prefect@prefecturamaramures.ro www.prefecturamaramures.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 54/21.11.2016
privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţă ordinară din data de 21.11.2016

Examinând:

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul oraşului Ulmeni;
- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat BALINT ALEXANDRU, care are ca obiect terenul identificat prin CF 1, 279, 712 şi 112 Ţicău;
- referatul nr. 5196/04.10.2016 a Compartimentului agricol – cadastru;
- ordinul nr. 6544/28.07.1993 emis de Prefectura Judeţului Maramureş;
- HG nr 934/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Maramureş, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Maramureş, Anexa 67 – Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public, poziţia 50;

Având în vedere:

- avizul secretarului oraşului;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 44 alin. (2), art. 45 alin. (3), art. 115, alin.1, lit. b şi art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Balint Alexandru, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului identificat prin CF 1 Ţicău, nr. top 234/1/1, 234/3, 234/4, 234/5, 234/7, CF 279 Ţicău, nr. top 234/2, 234/1/2/2/1, CF 712 Ţicău, nr. top 491/1/7, 492/2, 492/3, 492/4, 494/2, 493 şi CF 112 Ţicău, nr. topo 494/1, 494/1/a, 494/1/b, 494/1/c, 494/1/d/2, cu situaţia proprietăţii schimbate de pe Statul Român pe Oraşul Ulmeni - domeniu public.

Art. 2 - Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarul orașului Ulmeni;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Dosar ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCA LIVIU

ROMÂNIA Județul Maramureș Orașul Ulmeni Consiliul Local

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR
Matei Gheorghe Nicolae

Total consilieri	*14*
Prezenți	*13*
Pentru	*10*
Împotrivă	*2*
Abțineri	*1*

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilan loc. Ticau, jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare imobil – atribuire numar cadastral pe flux intrerupt.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

   Identificarea pozitiei in teren a imobilului si masuratorile topografice au fost efectuate in prezenta beneficiarului lucrarii. Imobilul este situat in extravilanul localitatii Ticau avand categoria de folosinta pasune. Terenul este neimprejmuit. Pe teren nu se edifica nicio constructie.

4. **Operațiuni topografice efectuate*:**

   Pentru masurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla frecvență L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

5. **Notă:**

   Prin ordinul 6544 din data de 28.07.1993 emis de Prefectura judetului Maramures s-a reconstituit si s-a trecut in proprietatea Orasului Ulmeni suprafata de 1098 ha de pasuni comunale din care suprafata de 109 ha este situata in localitatea Ticau. In temeiul precizarilor mai sus facute, solicit avizarea prezentei documentatii, avand ca scop final modificarea ordinului prefectului nr. 6544 prin schimbarea suprafetei de 109 ha cu cea rezultata din masuratori.

Situatie existenta				Situatia propusa		
Nr. CF.	Nr. top.	Suprafata [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafata [mp]	Proprietar
1	234/1/1	268306	Conform CF	234/1/1	268306	Orasul Ulmeni
	234/3	12682		234/3	12682	
	234/4	10883		234/4	10883	
	234/5	29331		234/5	29331	
	234/7	24263		234/7	24263	
279	234/2	9107		234/2	9107	
	234/1/2/2	79580		234/1/2/2/1	3444	
				234/1/2/2/2	76136	Conform CF
712	491/1/7	245166		491/1/7	245166	Orasul Ulmeni
	492/2	3313		492/2	3313	
	492/3	2194		492/3	2194	
	492/4	7308		492/4	7308	
	494/2	21378		494/2	21378	
	493	8373		493	8373	

Situatie existenta				Situatia propusa		
Nr. CF.	Nr. top.	Suprafata [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafata [mp]	Proprietar
112	494/1	50515	Conform CF	494/1	50515	Orasul Ulmeni
	494/1/a	15591		494/1/a	15591	
	494/1/b	7938		494/1/b	7938	
	494/1/c	4517		494/1/c	4517	
	494/1/d/2	39731		494/1/d/2	39731	
Total		840176			840176	

Data întocmirii:
03.10.2016

Semnătura şi ştampila
ing. Balint Alexandru

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic şi digital